



AMÉNAGEMENT ET PROMOTION  
PORTAGE DE PROJETS ET FINANCEMENT  
CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT

DONNEZ DES AILES À VOS PROJETS

# DONNEZ DES AILES À VOS PROJETS

## URBAVENIR GARANTIT LA PÉRENNITÉ DES PROJETS :

- garantie de parfait achèvement
- garantie biennale
- garantie décennale

## 1 GROUPEMENT ADAPTÉ AUX PROJETS ET PARTENAIRES LOCAUX

Comme chaque projet est unique avec son propre contexte, Urbavenir s'adapte à ses particularités et mobilise les compétences nécessaires à sa bonne réalisation. Urbavenir s'associe à des partenaires locaux spécialisés et adaptés aux besoins de l'opération.

## 2 QUALITÉ DE GESTION DE PROJET

Urbavenir place au cœur du projet la concertation permanente avec les acteurs locaux (mairies, collectivités, départements...). L'équipe Urbavenir veille au respect des délais, aux garanties liées au projet et assure le suivi du chantier jusqu'à la livraison.

## 3 DÉVELOPPEMENT RESPONSABLE DU TERRITOIRE

Urbavenir bâtit des projets d'urbanisme et d'architecture, autour de matériaux de qualité et de constructions durables :

- intégration du projet dans le site (prise en compte du contexte : voisinage, bruit, circulation...)
- inscription dans le développement durable du territoire (SCOT, PADD, DOO, choix politiques...).

### Respect du site et de l'environnement

- Bâtiment basse consommation
- Conformité RT 2012 veille réglementaire
- Dernières normes acoustiques et thermiques
- Maîtrise de la consommation d'énergie et de la densification
- Amélioration de l'habitat à travers le Développement Durable





Urbavenir bénéficie de la force du groupe Mentor, acteur local, ancré dans le développement de son territoire :

- plus de 50 millions d'euros investis dans l'immobilier
- force commerciale significative avec plus de 23 agences immobilières
- accompagnement dans le financement



L'APPUI D'UN  
GROUPE RECONNU  
AU SERVICE  
D'URBAVENIR



# LES PARTENAIRES URBAVENIR

 **PROMAGORA**  
Promotion immobilière



**SAFLOR**  
Aménagement foncier



**EVE IMMO**  
Aménagement foncier

[www.urbavenir.fr](http://www.urbavenir.fr)

03 83 81 75 46

[contact@urbavenir.fr](mailto:contact@urbavenir.fr)



Urbavenir, associée au Groupe Mentor  
[www.groupementor.com](http://www.groupementor.com)