

Exemple de lettre d'envoi des notaires
du questionnaire type

Monsieur ...
Maire de & à
54

date

Monsieur le Maire,

Je vous serais très obligé de bien vouloir me retourner dans les meilleurs délais, la présente demande de renseignements complétée (**en rayant la mention inutile, en cochant les cases qui conviennent, et en adressant les documents éventuellement demandés**), datée et signée, concernant l'immeuble ci-après désigné.

Avec mes remerciements,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.



Immeuble situé à :

Cadastré :

Superficie du terrain :

Appartenant à :

Si le numéro de voirie est différent de celui indiqué ci-dessus merci de le corriger.

Date de réception de la demande en mairie :

Existe-t-il sur votre commune une **carte communale** ? OUI NON

Si **OUI**, dans quelle **zone** se trouve le bien :

- Secteur où les constructions sont autorisées
- Secteur où les constructions ne sont pas admises

Votre commune est-elle dotée d'un **Plan d'Occupation des Sols (P.O.S.)** OUI NON

ou d'un **Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)** ?

Si **OUI**, dans quelle **zone** se trouve le bien ?

Le bien se trouve-t-il inclus dans une **Zone d'Aménagement Concerté** ? OUI NON

Le bien se situe-t-il dans un **lotissement** ? OUI NON

Si **OUI** :

- dans un lotissement privé ? OUI NON
- dans un lotissement communal ? OUI NON
- un règlement a-t-il été mis en place ? OUI NON
- a-t-il été maintenu par décision des co-lotis OUI NON

Si **OUI**, merci d'adresser une copie de la décision

Le bien se trouve-t-il inclus dans une Zone de Droit de **Préemption** ? OUI NON

Si **OUI** :

1) Merci de préciser la **nature** du droit de préemption

- D.P.U. simple
- D.P.U. renforcé
- Zone d'Aménagement Différé
- Périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat

2) Merci de préciser le **bénéficiaire** du droit de préemption

Le bien est-il frappé **d'alignement** ? OUI NON

Si **OUI**, merci d'adresser l'extrait cartographique du document d'urbanisme

Le bien fait-il l'objet d'un **emplacement réservé** ? OUI NON

Si **OUI**, merci d'adresser l'extrait cartographique du document d'urbanisme

Le bien fait-il l'objet, à votre connaissance, d'une autre **contrainte** d'urbanisme ? OUI NON

Exemple : cœur d'îlot, espaces boisés classés, secteur sauvegardé, monument

Historique, plan de prévention des risques (PPR), ...

[Cette information se trouve en légende du PLU/POS](#)

Si **OUI** :

- 1) Merci d'en préciser la nature et, le cas échéant, son bénéficiaire
- 2) Merci d'adresser l'extrait cartographique du document d'urbanisme

Informations complémentaires (exemples : bien compris dans le périmètre d'une association foncière urbaine, contentieux d'urbanisme en cours pour le bien, certificat de conformité non délivré, etc.) :

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

AUTRES SERVITUDES ET PRESCRIPTIONS

Le bien fait-il l'objet d'un arrêté d'insalubrité ? Si OUI , merci d'adresser une copie de l'arrêté (à l'effet de connaître les mesures prescrites, telles qu'injonctions de travaux, interdiction d'habiter...)	OUI	NON
Le bien fait-il l'objet d'un arrêté de péril ? Si OUI , merci d'adresser une copie de l'arrêté (à l'effet de connaître les mesures prescrites, telles qu'injonctions de travaux, interdiction d'habiter...)	OUI	NON
D'une façon générale, le bien fait-il l'objet d'une décision spécifique ? Si OUI , merci d'en préciser la nature (campagne de ravalement, résorption de l'habitat insalubre...)	OUI	NON
Le bien fait-il, à votre connaissance, l'objet d'autres servitudes d'utilité publique (gazoduc, captage d'eau, périmètre de protection d'une installation classée...)	OUI	NON
Si le terrain est à bâtir, existe-t-il une exploitation agricole à proximité ?	OUI	NON

FISCALITE

La commune a-t-elle voté la taxe sur la première cession des terrains à bâtir ?	OUI	NON
Si OUI , le terrain est-il classé constructible depuis plus de 18 ans ?	OUI	NON
Si NON , a-t'il été classé constructible depuis le 13 janvier 2010 (art 1605 nonies CGI)	OUI	NON

Quelles taxes ont été votées par la mairie et seraient applicables en cas d'opération de construction ?

ASSAINISSEMENT

Existe-t-il un zonage d'assainissement ?

↳ Si **OUI**, date d'approbation du zonage

Si le bien est situé en zone d'assainissement non collectif

↳ Nom et coordonnées du service public de l'assainissement non collectif compétent :

Si le bien est situé en zone d'assainissement collectif

↳ Nom et coordonnées du service d'assainissement collectif compétent :

Établi le ..., à

Signature et Cachet